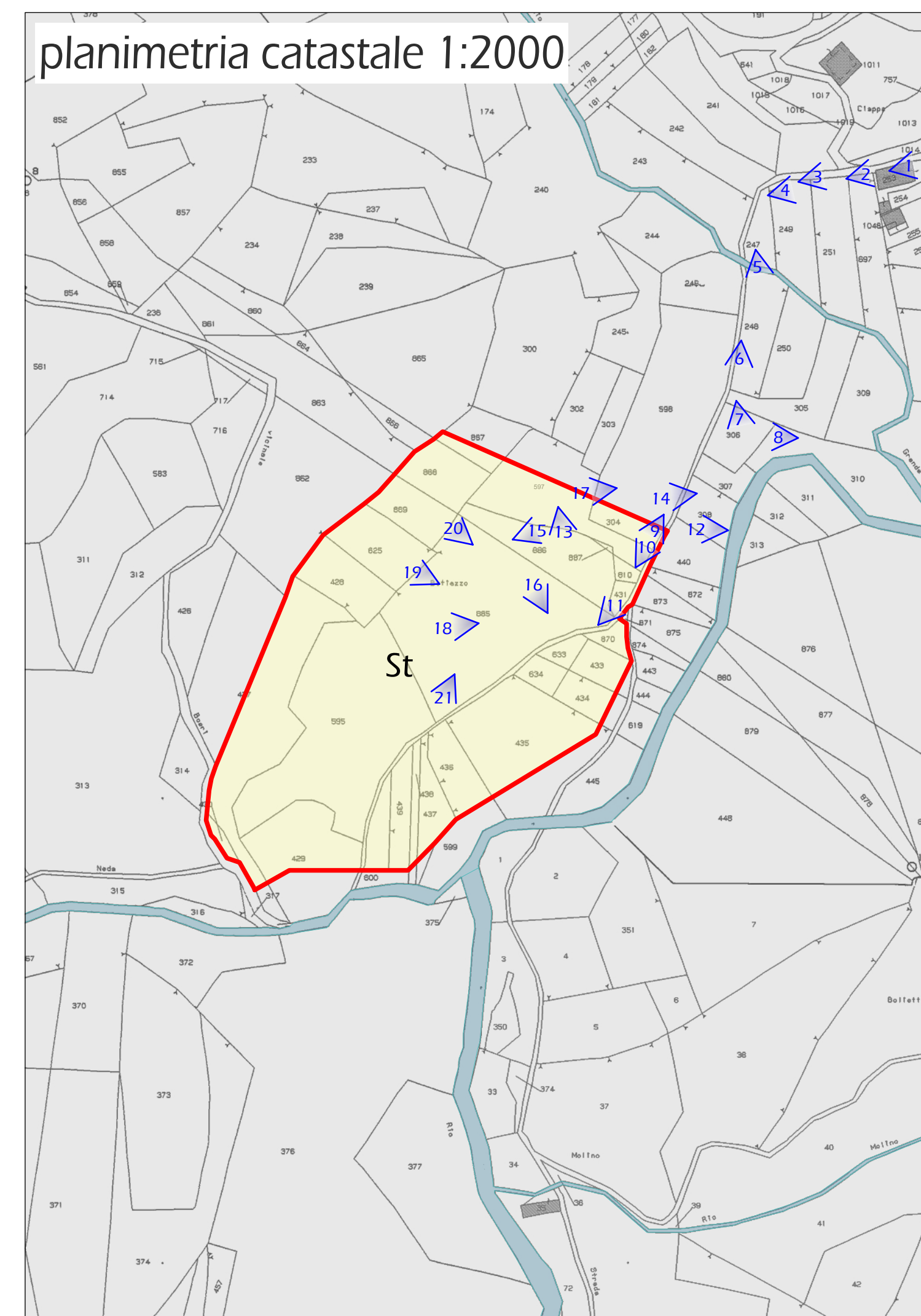


ZONA D	ARTIGIANALE	2014
mappale	superficie da visura	D zona AG
304	310 mq	310 mq
427	4.290 mq	2.364 mq
428	760 mq	760 mq
429	1.750 mq	1.153 mq
430	90 mq	90 mq
431	100 mq	100 mq
433	410 mq	343 mq
434	420 mq	335 mq
435	2.500 mq	1.840 mq
436	600 mq	600 mq
437	480 mq	448 mq
438	220 mq	179 mq
439	440 mq	426 mq
595	4.260 mq	4.260 mq
597	1.880 mq	1.218 mq
600	460 mq	319 mq
625	880 mq	880 mq
633	160 mq	160 mq
634	240 mq	240 mq
810	65 mq	65 mq
867	650 mq	183 mq
868	670 mq	670 mq
869	610 mq	610 mq
870	165 mq	165 mq
885	4.245 mq	4.245 mq
886	1.140 mq	1.140 mq
887	15 mq	15 mq
Superficie totale		23.118 mq

INDICI E PARAMETRI DI ZONA		
RC	Rapporto di copertura	50% ST
ST	Superficie territoriale	23.118 mq
SLU	Superficie lorda utile	11.559 mq
VPr	Verde privato 10% ST	2.312 mq
P	Parcheggi a servizio dell'insediamento (di cui almeno il 50% ad uso pubblico)	
	1 posto auto ogni 100 mq di SLU	115,59 posti auto
	considerando posti auto da 2,40 m x 5,00 m	1.387 mq
PPr	privati (50%)	694 mq
PPu	pubblici (50%)	694 mq
SPac	Spazi pubblici per attività collettive (verde e parcheggi) 15% ST	3.468 mq
H	Altezza massima (filo gronda)	8,50 m
DC	Distanza minima dai confini di proprietà	6 m
DF	Distanza minima tra i fabbricati	12 m
DfE	Distanza minima dai fabbricati esistenti	30 m
DS	Distanza minima da ciglio strada	5 m
DA	Distanza minima dai corsi d'acqua	10 m
N	Numero massimo piani consentiti fuori terra	2 m
ZA	Zona di rispetto autostradale	30 m



- Fognatura
- Fognatura
- Acquedotto
- Metano
- Elettrodotto
- Fascia di rispetto Elettrodotto alta tensione 220 KV - 18 m
- Fascia di rispetto Elettrodotto altissima tensione 380 KV - 28m
- Autostrada To-Sv
- Fascia di rispetto Autostrada To-Sv
- Strada Statale (esterna al Comune di Plodio)
- Strada Comunale
- Strada Provinciale
- Strada Vicinale
- Confine Comune



Comune di Plodio
Provincia di Savona

Piano Regolatore Generale Variante Parziale

per revisione zone di espansione/completamento edilizio e introduzione di nuova zona produttiva
Adeguamento prescrizioni contenute nella D.G.R. n.391 del 01/06/2018

2014

Zona Artigianale - Analisi

progettista: Arch. Marco Bergero

scala: 1.2000

Studio Tecnico Arch. Marco Bergero
Via dei Portici 18/1 - 17014 CAIRO MONTENOTTE (SV)
Tel. e Fax 019.50.15.04 - e-mail arch.marcobergero@gmail.com - P.I. 01723650097