



COMUNE DI PLODIO

PROVINCIA DI SAVONA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 54

Oggetto: Approvazione variante parziale al vigente Piano Regolatore Generale (PRG)
– accettazione integrale delle prescrizioni regionali.

L'anno **Duemiladiciotto** Addì **Venti** del mese di **Dicembre**

alle ore 21.00, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, nella solita sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano:

N. ord.	COGNOME E NOME		PRES.	ASS.
1	BADANO	GABRIELE	X	
2	BERGERO	FLAVIO	X	
3	COSTA	GESSICA	X	
4	PELLEGRINO	GRAZIANO		X
5	PANELLI	ITALO	X	
6	PRANDO	CARME MARIA	X	
7	MACCIO'	SABRINA	X	
8	SANTORO	IVANA		X
9	CAVIGLIA	MATTEO		X
10	CAPPA	ANTONIO		X
11	INCORVAIA	GIO LUCAS		X
		Totale n.	6	5

Partecipa il Dott. Sandro AGNELLI, Segretario Comunale.

Il Sig. BADANO Gabriele, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: Variante parziale al vigente Piano Regolatore Generale (P.R.G.) – Accettazione integrale delle prescrizioni regionali.

Prima dell'inizio della discussione sul presente ordine del giorno l'Assessore comunale Pellegrino Graziano lascia l'aula – consiglieri presenti n. 6

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

Il Comune di Plodio è attualmente dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 55 del 18/01/1995 e modificato con D.P.G.R. n. 105 in data 15/04/1999, a seguito dell'approvazione di una variante concernente sia l'inserimento della disciplina paesistica di livello puntuale sia la modifica planimetrica e normativa di alcune zone di piano.

- Con propria precedente delibera n. 04 del 10 MARZO 2014, esecutiva, veniva adottata una variante parziale al vigente Piano Regolatore Generale (P.R.G.) redatta dai tecnici incaricati Dott. Arch. Marco BERGERO di Cairo M.te (SV) e Dott. Geol. Giuseppe BOVERI di Cairo M.te (SV) comprendente i seguenti elaborati grafici e normativi:

REVISIONE ATTUALE PIANO REGOLATORE GENERALE

Zonizzazione 1999

Zonizzazione 2014

Raffronto colori 1999 – 2014

Viabilità

Infrastrutture primarie

Assetto infrastrutturale

PTCP insediativo

PTCP Geomorfologico

PTCP Vegetazionale

Zonizzazione con PTCP insediativo

Zona artigianale – Analisi

Zona artigianale – Progetto

Analisi puntuali – Sato attuazione PRG 1999

Analisi puntuali – Confronti

Analisi puntuali – Zone

Dati statistici

Relazione illustrativa

INDAGINE GEOLOGICA

Relazione illustrativa

Norme geologiche di attuazione

Tavola 1 – Carta geologica

Tavola 2 – Sezioni geologiche interpretative

Tavola 3 – Carta geomorfologica

Tavola 4 – Carta idrogeologica

Tavola 5 – Carta acclività

Tavola 6 – Carta micro zonazione sismica

Tavola 7 – Carta zonizzazione e suscettività d'uso del territorio

Con propria precedente deliberazione n. 42 del 29/11/2017, esecutiva, sono state esaminate n. 2 osservazioni pervenute a seguito di deposito in libera visione al pubblico nell'ufficio di segreteria dal 11/09/2017 al 10/10/2017, con notizia di tale deposito data mediante pubblicazione sull'albo

pretorio on line del Comune di Plodio e mediante inserzione dell'avviso sul BURL "Anno 48 – n. 36 Parte IV del 06/09/2017".

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 391 del 1/06/2018 con la quale è stata approvata, con prescrizioni, la variante al P.R.G. del Comune di Plodio, relativa alla revisione di zone di espansione/completamento edilizio e all'introduzione di una nuova zona produttiva – ex art. 81 comma 1 lett. a) della L.R. 11/2015 e s.m., con condivisione delle valutazioni espresse dal Comune di Plodio nella citata delibera consiliare n. 42/2017 in merito alle osservazioni presentate.

PRESO ATTO che le prescrizioni riportate nella relazione tecnica del Settore Urbanistica della REGIONE LIGURIA n. NP/2018/12395 del 21/05/2018 costituenti parte integrante e sostanziale della D.G.R. n. 391/2018 riguardano:

- Rapporto di copertura massimo della nuova zona artigianale del 50% della superficie disponibile, in analogia a quanto prospettato negli schemi di progetto relativi alla nuova zona D.
- Riformulazione della generica prescrizione di esclusione nella ZONA D di tutte le attività di cui al DM 5/9/1994 nei seguenti termini: "L'eventuale inserimento di attività industriali di cui al D.M. 5.9.1994 è subordinata al rispetto delle misure e delle previsioni stabilite dalla specifica normativa di settore in materia".
- Correzione dell'indice fondiario riportato per mero errore materiale di 0,30 mc/mq per le zone agricole denominate AG "Agricola generica" e AGPN "Agricola di protezione naturale" con indici di fabbricabilità fondiaria già vigenti nel PRG pari a 0,03 mc/mq per la zona AG e 0,01 mc/mq per la zona AGPN.
- Adeguare la cartografia della variante parziale al vigente P.R.G. come approvata con la citata D.C.C. n. 04/2014 tenendo conto delle osservazioni approvate con D.C.C. n.42/2017 limitatamente alle aree di proprietà dei Signori Genzano Rocco e Antonella.

DATO ATTO che l'efficacia della delibera di Giunta Regionale n. 391 del 01/06/2018 è condizionato dall'accettazione delle condizioni ivi indicate per cui la stessa acquisterà efficacia soltanto a seguito di accettazione integrale delle prescrizioni stesse, con conseguente adeguamento nei relativi atti.

ILLUSTRATE come sopra le prescrizioni regionali, e ritenuto opportuno accettare le stesse integralmente.

VISTI gli elaborati prodotti dal tecnico incaricato della redazione della variante parziale al vigente P.R.G. Dott. Arch. Marco BERGERO di Cairo M.te (SV), di adeguamento integrale alle prescrizioni regionali, consistenti in:

- TAV 1 Zonizzazione 1999 scala 1:5000
- TAV 2 Zonizzazione 2014 scala 1:5000
- TAV 3 Raffronto zonizzazione 1999 – 2014 scala 1:5000
- TAV 4 Viabilità scala 1:5000
- TAV 5 Infrastrutture primarie scala 1:5000
- TAV 6 Assetto infrastrutturale scala 1:5000
- TAV 7 PTCP Insediativo scala 1:5000
- TAV 8 PTCP Geomorfologico scala 1:5000
- TAV 9 PTCP Vegetazionale scala 1:5000
- TAV 10 PTCP Insediativo con zonizzazione scala 1:5000
- TAV 11 Zona Artigianale – analisi scala 1:2000
- TAV 12 Zona Artigianale – progetto scala 1:2000
- ELAB. 13 Analisi puntuali – Stato attuazione PRG 1999

- ELAB. 14 Confronto 1999 – 2014 con tabelle, relativo alle zone B, BS, C1, C2, C3, C4, C5, C6 e C7 (16 schede)
- ELAB. 15 Analisi puntuali (tabella, progetto, vista aerea) zona A, AG, AGPN, B, BS, C, Cimitero, D, F (82 schede)
- ELAB. 16 Dati statistici
- ELAB. 17 Relazione illustrativa

RITENUTI gli stessi conformi alle prescrizioni regionali e pertanto meritevoli di approvazione, con conseguente adeguamento degli atti costituenti la variante parziale al vigente P.R.G. approvata con propria precedente delibera n. 04 del 10 MARZO 2014 redatta dai tecnici incaricati Dott. Arch. Marco BERGERO di Cairo M.te (SV) e Dott. Geol. Giuseppe BOVERI di Cairo M.te (SV).

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espressa dal Responsabile del Settore Tecnico ai sensi dell'art. 49 – 1^a comma – del D. Lgs. n. 267/2000;

CON VOTI unanimi espressi ai sensi di legge,

D E L I B E R A

DI ACCETTARE integralmente le prescrizioni indicate nella Delibera della Giunta Regionale n. 391 del 01/06/2018 ad oggetto: Comune di Plodio (SV) - Approvazione di variante al P.R.G. relativa alla revisione di zone di espansione/completamento edilizio ed all'introduzione di una nuova zona produttiva – ex art. 81 comma 1 lett. a) della L.R. n. 11/2015 e s.m. come di seguito riportate:

Rapporto di copertura massimo della nuova zona artigianale del 50% della superficie disponibile, in analogia a quanto prospettato negli schemi di progetto relativi alla nuova zona D.

Riformulazione della generica prescrizione di esclusione nella ZONA D di tutte le attività di cui al DM 5/9/1994 nei seguenti termini: "L'eventuale inserimento di attività industriali di cui al D.M. 5.9.1994 è subordinata al rispetto delle misure e delle previsioni stabilite dalla specifica normativa di settore in materia".

Correzione dell'indice fondiario riportato per mero errore materiale di 0,30 mc/mq per le zone agricole denominate AG "Agricola generica" e AGPN "Agricola di protezione naturale" con indici di fabbricabilità fondiaria già vigenti nel PRG pari a 0,03 mc/mq per la zona AG e 0,01 mc/mq per la zona AGPN.

Adeguare le tavole cartografiche della variante parziale al vigente P.R.G. come approvata con la citata D.C.C. n. 04/2014, tenendo conto delle osservazioni approvate con D.C.C. n.42/2017 limitatamente alle aree di proprietà dei Signori Genzano Rocco e Antonella.

DI DARE ATTO che, contestualmente, vengono approvati gli elaborati prodotti dal tecnico incaricato della redazione della variante parziale al vigente P.R.G. Dott. Arch. Marco BERGERO di Cairo M.te (SV), di adeguamento integrale alle prescrizioni regionali, consistenti in:

- TAV 1 Zonizzazione 1999 scala 1:5000
- TAV 2 Zonizzazione 2014 scala 1:5000
- TAV 3 Raffronto zonizzazione 1999 – 2014 scala 1:5000
- TAV 4 Viabilità scala 1:5000
- TAV 5 Infrastrutture primarie scala 1:5000
- TAV 6 Assetto infrastrutturale scala 1:5000
- TAV 7 PTCP Insediativo scala 1:5000
- TAV 8 PTCP Geomorfologico scala 1:5000
- TAV 9 PTCP Vegetazionale scala 1:5000

- TAV 10 PTCP Insediativo con zonizzazione scala 1:5000
- TAV 11 Zona Artigianale – analisi scala 1:2000
- TAV 12 Zona Artigianale – progetto scala 1:2000
- ELAB. 13 Analisi puntuali – Stato attuazione PRG 1999
- ELAB. 14 Confronto 1999 – 2014 con tabelle, relativo alle zone B, BS, C1, C2, C3, C4, C5, C6 e C7 (16 schede)
- ELAB. 15 Analisi puntuali (tabella, progetto, vista aerea) zona A, AG, AGPN, B, BS, C, Cimitero, D, F (82 schede)
- ELAB. 16 Dati statistici
- ELAB. 17 Relazione illustrativa

DI DARE ATTO che il Comune di Plodio dovrà espletare i successivi incombeni di pubblicità di competenza sia a norma dell'art. 10 – comma 6 – della L. 17/08/1042 n. 1150 e s.m. (Deposito degli atti nella Segreteria del Comune) e sia a norma dell'art. 32 – comma 1bis – della L. 18/06/2009 n. 69 e dell'art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013 (mediante pubblicazione degli atti sul sito informatico del Comune).

DI STABILIRE che il Comune di Plodio dovrà trasmettere alla Regione Liguria copia della presente deliberazione di accettazione delle prescrizioni con i relativi elaborati, con comunicazione dell'avvenuto espletamento degli incombeni di pubblicità.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to BADANO Gabriele

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Agnelli Dr. Sandro

I PARERI SONO INDICATI SULL'ORIGINALE DELL'ATTO

Relazione di pubblicazione //

Il presente verbale di deliberazione è pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune dal

21.1.19

Per rimanervi affisso per 15 gg. consecutivi fino al 05.2.19

PLODIO, addì 21.1.19

IL RESPONSABILE DELL'ALBO
ONICETO Maurizio

La presente deliberazione è divenuta esecutiva a tutti gli effetti di Legge ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267.

PLODIO, addì

IL SEGRETARIO COMUNALE
Agnelli Dr. Sandro

Certificazione di copia conforme all'originale

Si certifica che la presente copia di deliberazione, in carta libera ad uso amministrativo, è conforme all'originale depositato agli atti d'Ufficio.

PLODIO, addì

16.1.19

IL SEGRETARIO COMUNALE
Agnelli Dr. Sandro


